

Opis przedmiotu zamówienia

1. Informacje ogólne

Przedmiot zamówienia polega na: remoncie trzech łazienek oraz wykonaniu wskazanych napraw w kolejnych trzech łazienkach.

2. Zakres prac do wykonania:

a) remont łazienek obejmuje:

- rozbiórka starej podłogi,
- demontaż instalacji hydraulicznej (woda zimna/ciepła),
- montaż instalacji hydraulicznej (wodnej zimna/ciepła 27 punktów),
- ułożenie koryta maskującego instalację wodną,
- ułożenie płyt OSB (pierwsza warstwa podłogi),
- ułożenie płyt budowlanych (druga warstwa podłogi),
- montaż hydroizolacji,
- przygotowanie podłoża pod układanie płytek ceramicznych
- ułożenie płytek ceramicznych,
- fugowanie,
- montaż listew przypodłogowych,
- montaż kabin prysznicowych czterościennych 80x80 3szt.,
- montaż kompaktów wc 3 szt.,
- montaż umywalk i baterii 3 szt. wraz z szafkami,
- montaż bojlera elektrycznego 3 szt.

Zamawiający dostarczy Wykonawcy w ramach zamówienia materiały tj.:

- **kabiny prysznicowe czterościenne wraz brodzikiem i baterią (komplet 3 szt.),**
- **umywalki wraz z szafkami oraz baterią umywalkową (komplet 3 szt.),**
- **bojlery elektryczne 3 szt.**

b) zakres napraw w trzech kolejnych łazienkach obejmuje:

- wymianę umywalki wraz z szafką, 1 szt. (wyposażenie odzyskanie z remontu opisanego powyżej),
- wymiana kompaktu wc 1szt. (wyposażenie odzyskanie z remontu opisanego powyżej),
- demontaż kabin czterościennych i wykonanie nowego uszczelnienia pomiędzy kabiną a istniejącym brodzikiem 2 szt.

3. Prace przygotowawcze i końcowe.

W zakres przedmiotowych prac wchodzi: zabezpieczenie placu robót poprzez wyгородzenie terenu niezbędnego do przeprowadzenia prac remontowych o których mowa w pkt. 2a.; niezbędne oznakowanie terenu prowadzonych prac, zabezpieczenie kontenera na odpady powstałe w trakcie prowadzonych prac, zabezpieczenie podłóg i wyposażenia domków na czas prowadzenia prac.

4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywał w należyłym stanie teren budowy,
- b) podejmował wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.

6. Materiały

Wykonawca zobowiązany jest stosować przy wykonywaniu robót materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie tzn. takie, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych (dla wyrobów podlegającym tej certyfikacji).
- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji próbki materiałów wykończeniowych – płytki podłogowe,
- wszelkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe, wolne od wad, dobre jakościowo i spełniające wymagania obowiązujących przepisów i norm.
- materiały z rozbiórki: gruz, materiały z demontażu, stare urządzenia sanitarne, stara stolarka itp. winny zostać usunięte z terenu ośrodka i zutylizowane na koszt Wykonawcy.

7. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Za wszelkie straty w mieniu Zamawiającego, wynikające z nieprzestrzegania wymaganych przepisów prawa odpowiada

8. Odbiór robót.

Wykonawca po zakończeniu realizacji zleconych robót zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości odbioru wykonanych prac. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia o którym mowa powyżej wyznaczy termin odbioru.

9. Termin realizacji robót: 30 dni od dnia przekazania obiektów do remontu.

10. Okres gwarancji i rękojmi 24 miesiące od daty odbioru ostatecznego.